



Дх-3

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 21.10.2021 № 10/3570

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об утверждении документации  
по планировке территории (проект  
межевания) кадастровых кварталов  
11:05:0107003, 11:05:0107011,  
11:05:0107018, 11:05:0107004

Руководствуясь ст.ст. 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава МО ГО «Сыктывкар», с учетом протокола публичных слушаний № 32 от 04.10.2021, заключения Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 07.10.2021 администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0107003, 11:05:0107011, 11:05:0107018, 11:05:0107004, разработанную ООО «Геоид».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -  
руководителя администрации



А.А. Можегов



**ГЕОИД**

**Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»**

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

**Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

**Документация по планировке территории (проект межевания)  
кадастрового квартала 11:05:0107011.**

**Проект межевания территории.  
Основная часть.**

**Том 1.**

Управляющий ООО «Геоид»

\_\_\_\_\_ /Ярославцев В.В.

Разработал

\_\_\_\_\_ /Спирова Е.В.


г. Челябинск

2021 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Экспликация земельных участков (1 этап)	5
5.2	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	7
5.3	Установление публичных сервитутов и иных обременений	12
6	Правовой статус объектов межевания	13
	<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть</b>	
7	Чертеж межевания территории	14
	<b>Приложения</b>	16

Согласовано			

						08-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирина Е.В.			08.21	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			08.21		П	1	1
						 ГЕОИД			

## 1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 0307200030621000737 от 15.06.2021, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Объектом работ является кадастровый квартал 11:05:0107011, расположенный в г Сыктывкар, Республика Коми.

## 2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

## 3. Исходные данные.


– Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 (в редакции от 28.05.2020 г. №49/2020-693);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694);

– Кадастровый план территории на квартал 11:05: 0107011 от 03.06.2021 № КУВИ-002/2021-66651184;

– Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «О подготовке документации по планировке территории» от 07.07.2021 №7/2043.

Согласовано			

						08-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирова Е.В.			08.21	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			08.21		П	1	11
							 ГЕОИД		

#### 4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 11:05:0107011, расположенного в г Сыктывкар, Республика Коми.

Площадь территории проектирования составляет 3,54 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694), территория кадастрового квартала 11:05: 0107011 расположена в зонах Ж-4 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК Сыктывкарская.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 11:05: 0107011, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

#### 5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 9 земельных участка, уточнить 12 земельных участков, исправить реестровые ошибки 11 земельных участков.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ6-:ЗУ7 относятся к территориальной зоне Ж-4 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

Образуемые земельные участки :ЗУ3 и :ЗУ9 относятся к территориальной зоне ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети»;

Образуемые земельные участки :ЗУ5 и :ЗУ8 относятся к территориальным зонам ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети» и Ж-4 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			08-21-ПМ						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 5.1 Экспликация земельных участков

Таблица 1

### Ведомость проектируемых земельных участков (1 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0107011:41	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Банбана, дом 4а	590		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
2	11:05:0107011:6	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Банбана, 6	596		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
3	11:05:0107011:5	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Банбана, 8	726	728	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
4	11:05:0107011:71	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Банбана, 10	500	786	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
5	11:05:0107011:27	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Банбана, дом 12	726		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
6	11:05:0107011:37	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопильная, дом 1	500	453	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
7	11:05:0107011:39	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопильная, дом 3	500	477	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
8	11:05:0107011:8	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопильная, дом 4	740	686	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
9	11:05:0107011:25	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопильная, 5	455		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
10	11:05:0107011:28	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопильная, 6	1053	1081	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
11	11:05:0107011:26	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопильная, 7	481		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
12	11:05:0107011:10	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопильная, 8	472		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
13	11:05:0107011:34	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопильная, дом 9	500	491	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
14	11:05:0107011:21	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопильная, 13	464		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
15	11:05:0107011:32	Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Лесозавод, ул. Лесопильная, 15	474		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
16	11:05:0107011:31	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопильная, 17	414		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							3

17	11:05:0107011:12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Межевая, дом 4	577	562	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
18	11:05:0107011:13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Межевая, дом 5	586	594	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
19	11:05:0107011:14	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Межевая, дом 6	500	670	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
20	11:05:0107011:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Межевая, дом 7	603	606	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
21	11:05:0107011:15	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Межевая, дом 8	571	657	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
22	11:05:0107011:23	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Межевая, дом 9	668	673	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
23	11:05:0107011:17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Межевая, дом 10	500	812	Перераспределение	Для индивидуальной жилой застройки
24	11:05:0107011:18	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Межевая, дом 11	957	957	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
25	11:05:0107011:33	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пер. Межевой, дом 3	754		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
26	11:05:0107011:72	Республика Коми, г. Сыктывкар, Межевой переулок, 5	910	915	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
27	11:05:0107011:81	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Лесозавод, Межевой пер., д. 7	500	579	Перераспределение	Для индивидуальной жилой застройки
28	11:05:0107011:11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, проезд Межевой, дом 9	562	552	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
29	11:05:0107011:38	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 43	440		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
30	11:05:0107011:40	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 45	404		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
31	11:05:0107011:19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, 47	399	416	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
32	11:05:0107011:20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, 49	400	569	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
33	11:05:0107011:36	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая, дом 53	679		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
34	11:05:0107011:82	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Лесозавод, ул. Серова, д. 71/1	500	507	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
35	11:05:0107011:3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул.	466	482	Уточнение границ	Для обслуживания жилого дома

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

08-21-ПМ

Лист  
4

		Серова, 73а				
36	11:05:0107011:22	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, дом 75	489	491	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
37	11:05:0107011:35	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, 77	484		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
38	11:05:0107011:24	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, 79	522		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для индивидуальной жилой застройки
39	11:05:0107011:1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, 83	600	600	Уточнение границ	Для индивидуальной жилой застройки
40	11:05:0107011:30	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, дом 85	536	537	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
41	11:05:0107011:70	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 8 Марта, 3	539	540	Исправление реестровой ошибки	Для индивидуальной жилой застройки
42	:ЗУ1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопильная, дом 11		447	Образование из муниципальных земель	Для индивидуальной жилой застройки
43	:ЗУ2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова, 81		471	Образование из муниципальных земель	Для индивидуальной жилой застройки
44	:ЗУ3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Почтовая		1263	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
45	:ЗУ4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Межевая		1599	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
46	:ЗУ5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, пер. Межевой		525	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
47	:ЗУ6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопильная		2127	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
48	:ЗУ7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. 8 Марта		262	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
49	:ЗУ8	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Серова		1453	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
50	:ЗУ9	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Банбана		1619	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть

## 5.2 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 2

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11:05:0107011:28		
1	15866.54	13216.93
2	15892.29	13222.02

3	15898.81	13193.21
4	15863.83	13183.74
5	15861.04	13200.65
6	15858.82	13214.12
7	15860.37	13214.97
1	15866.54	13216.93
11:05:0107011:13		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПМ	Лист
							5

1	15885.55	13306.22
2	15886.00	13306.33
3	15904.75	13310.52
4	15914.92	13312.76
5	15916.96	13304.46
6	15919.43	13293.42
7	15908.79	13290.93
8	15897.78	13289.31
9	15890.24	13287.13
10	15889.89	13287.05
1	15885.55	13306.22
11:05:0107011:18		
1	15899.44	13244.81
2	15928.89	13251.63
3	15939.22	13227.60
4	15938.22	13225.81
5	15933.82	13224.50
6	15933.99	13223.97
7	15906.25	13214.72
1	15899.44	13244.81
11:05:0107011:19		
1	15900.26	13331.50
2	15881.01	13326.28
3	15885.55	13306.22
4	15886.00	13306.33
5	15904.75	13310.52
1	15900.26	13331.50
11:05:0107011:22		
1	15925.77	13161.17
2	15931.15	13162.69
3	15931.27	13162.33
4	15934.74	13163.51
5	15944.29	13166.21
6	15950.76	13142.59
7	15931.73	13136.88
8	15931.68	13137.04
9	15929.50	13144.44
10	15926.32	13156.97
11	15925.39	13160.20
1	15925.77	13161.17
11:05:0107011:23		
1	15894.25	13267.78
2	15902.63	13269.46
3	15923.13	13272.79
4	15924.26	13267.27
5	15925.73	13261.46
6	15928.89	13251.63
7	15899.44	13244.81
1	15894.25	13267.78
11:05:0107011:30		
1	15830.18	13134.79
2	15842.92	13139.18
3	15846.90	13140.47
4	15847.09	13140.00
5	15848.55	13135.32
6	15848.89	13134.30
7	15849.58	13132.10
8	15854.00	13118.34
9	15855.50	13114.10
10	15855.54	13114.00

11	15843.35	13110.34
12	15843.32	13110.43
13	15837.57	13108.71
14	15837.60	13108.60
15	15836.65	13108.32
16	15834.92	13113.36
17	15830.32	13127.93
18	15830.75	13128.07
19	15828.81	13134.37
1	15830.18	13134.79
11:05:0107011:5		
1	15922.90	13274.25
2	15953.77	13282.36
3	15959.77	13261.57
4	15945.00	13257.05
5	15928.89	13251.63
6	15925.73	13261.46
7	15924.26	13267.27
8	15923.13	13272.79
1	15922.90	13274.25
11:05:0107011:7		
1	15889.89	13287.05
2	15890.24	13287.13
3	15897.78	13289.31
4	15908.79	13290.93
5	15919.43	13293.42
6	15922.90	13274.25
7	15923.13	13272.79
8	15902.63	13269.46
9	15894.25	13267.78
1	15889.89	13287.05
11:05:0107011:70		
1	15810.31	13129.42
2	15813.58	13130.54
3	15822.20	13133.18
4	15827.76	13135.32
5	15828.14	13134.25
6	15828.81	13134.37
7	15830.75	13128.07
8	15830.32	13127.93
9	15834.92	13113.36
10	15836.65	13108.32
11	15817.63	13102.62
12	15810.31	13129.42
1	15810.31	13129.42
11:05:0107011:72		
1	15819.01	13264.72
2	15847.08	13270.06
3	15850.36	13257.34
4	15850.86	13253.65
5	15853.15	13244.99
6	15854.22	13238.97
7	15849.63	13238.34
8	15847.93	13238.15
9	15825.63	13233.84
10	15819.16	13264.00
1	15819.01	13264.72
11:05:0107011:20		
1	15839.81	13315.12
2	15869.42	13323.14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-21-ПМ

3	15873.56	13304.82
4	15846.38	13297.80
5	15846.29	13298.39
6	15844.25	13297.95
7	15843.66	13297.82
8	15842.98	13300.93
9	15841.80	13306.31
1	15839.81	13315.12
11:05:0107011:14		
1	15846.75	13271.10
2	15847.45	13272.06
3	15850.19	13272.64
4	15849.28	13276.95
5	15849.84	13278.11
6	15865.91	13282.56
7	15878.03	13285.10
8	15882.58	13264.97
9	15877.51	13263.77
10	15868.69	13262.03
11	15867.20	13261.18
12	15860.06	13259.44
13	15850.36	13257.34
14	15847.08	13270.06
1	15846.75	13271.10
11:05:0107011:15		
1	15850.36	13257.34
2	15860.06	13259.44
3	15867.20	13261.18
4	15868.69	13262.03
5	15877.51	13263.77
6	15882.58	13264.97
7	15887.15	13244.76
8	15858.72	13239.72
9	15854.22	13238.97
10	15853.15	13244.99
11	15850.86	13253.65
1	15850.36	13257.34
11:05:0107011:12		
1	15846.38	13297.80
2	15873.56	13304.82
3	15878.03	13285.10
4	15865.91	13282.56
5	15849.84	13278.11
6	15849.35	13282.81
7	15849.41	13284.53
8	15848.68	13289.11
9	15848.07	13289.47
10	15846.97	13293.61
1	15846.38	13297.80
11:05:0107011:11		
1	15830.00	13213.50
2	15853.95	13218.88
3	15857.26	13219.55
4	15858.82	13214.12
5	15861.04	13200.65
6	15834.21	13193.87
1	15830.00	13213.50
11:05:0107011:8		
1	15906.25	13214.72
2	15933.99	13223.97

3	15933.82	13224.50
4	15938.22	13225.81
5	15940.04	13220.21
6	15943.37	13209.13
7	15944.48	13205.58
8	15910.40	13196.35
1	15906.25	13214.72
11:05:0107011:71		
1	15928.89	13251.63
2	15945.00	13257.05
3	15959.77	13261.57
4	15966.60	13237.84
5	15939.22	13227.60
1	15928.89	13251.63
11:05:0107011:3		
1	15944.29	13166.21
2	15944.92	13166.39
3	15945.11	13166.55
4	15948.80	13166.77
5	15955.28	13168.69
6	15963.79	13171.55
7	15964.14	13171.64
8	15965.47	13166.67
9	15968.85	13151.20
10	15969.65	13148.26
11	15950.76	13142.59
1	15944.29	13166.21
11:05:0107011:82		
1	15964.14	13171.64
2	15976.69	13174.98
3	15979.66	13176.43
4	15983.88	13177.79
5	15990.56	13154.53
6	15969.65	13148.26
7	15968.85	13151.20
8	15965.47	13166.67
1	15964.14	13171.64
11:05:0107011:39		
1	15938.76	13188.50
2	15959.31	13194.06
3	15959.73	13192.44
4	15962.22	13181.68
5	15962.36	13178.93
6	15963.79	13171.55
7	15955.28	13168.69
8	15948.80	13166.77
9	15945.11	13166.55
10	15939.57	13185.47
1	15938.76	13188.50
11:05:0107011:37		
1	15977.77	13199.06
2	15983.88	13177.79
3	15979.66	13176.43
4	15976.69	13174.98
5	15964.14	13171.64
6	15963.79	13171.55
7	15962.36	13178.93
8	15962.22	13181.68
9	15959.73	13192.44
10	15959.31	13194.06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-21-ПМ

Лист

7

1	15977.77	13199.06
11:05:0107011:34		
1	15880.28	13172.65
2	15900.25	13178.06
3	15905.41	13158.83
4	15906.17	13155.39
5	15886.05	13150.14
6	15885.70	13150.08
7	15884.59	13153.47
8	15885.02	13153.61
9	15883.51	13158.70
1	15880.28	13172.65
11:05:0107011:1		
1	15868.64	13145.95
2	15876.47	13120.28
3	15855.54	13114.00
4	15855.50	13114.10
5	15854.00	13118.34
6	15849.58	13132.10
7	15848.89	13134.30
8	15848.55	13135.32
9	15847.09	13140.00
10	15847.41	13140.04
11	15866.98	13145.45
1	15868.64	13145.95
11:05:0107011:17		
1	15854.22	13238.97
2	15887.15	13244.76
3	15892.29	13222.02
4	15866.54	13216.93
5	15860.37	13214.97
6	15858.82	13214.12
7	15857.26	13219.55
1	15854.22	13238.97
11:05:0107011:81		
1	15858.72	13239.72
2	15887.15	13244.76
3	15892.29	13222.02
4	15866.54	13216.93
5	15860.37	13214.97
6	15858.82	13214.12
7	15857.26	13219.55
8	15854.22	13238.97
1	15858.72	13239.72
:3У1		
1	15861.41	13167.54
2	15880.28	13172.65
3	15883.51	13158.70
4	15885.02	13153.61
5	15884.59	13153.47
6	15885.70	13150.08
7	15869.89	13146.33
8	15866.98	13145.45
9	15865.30	13151.30
10	15864.03	13156.30
1	15861.41	13167.54
:3У2		
1	15868.64	13145.95
2	15885.70	13150.08
3	15886.05	13150.14

4	15888.35	13142.10
5	15893.78	13125.48
6	15876.47	13120.28
1	15868.64	13145.95
:3У3		
1	15800.86	13314.23
2	15942.04	13352.00
3	15944.35	13343.98
4	15936.78	13341.39
5	15918.03	13336.31
6	15900.26	13331.50
7	15881.01	13326.28
8	15869.42	13323.14
9	15839.81	13315.12
10	15809.93	13307.02
11	15802.81	13305.15
1	15800.86	13314.23
:3У4		
1	15869.42	13323.14
2	15881.01	13326.28
3	15885.55	13306.22
4	15889.89	13287.05
5	15894.25	13267.78
6	15899.44	13244.81
7	15906.25	13214.72
8	15910.40	13196.35
9	15898.81	13193.21
10	15892.29	13222.02
11	15887.15	13244.76
12	15882.58	13264.97
13	15878.03	13285.10
14	15873.56	13304.82
1	15869.42	13323.14
:3У5		
1	15802.81	13305.15
2	15809.93	13307.02
3	15814.34	13286.49
4	15819.01	13264.72
5	15819.16	13264.00
6	15814.29	13262.85
7	15817.15	13249.53
8	15816.37	13249.34
9	15820.35	13232.56
10	15832.38	13175.55
11	15830.71	13175.17
1	15802.81	13305.15
:3У6		
1	15837.90	13176.71
2	15863.83	13183.74
3	15898.81	13193.21
4	15910.40	13196.35
5	15944.48	13205.58
6	15973.62	13213.48
7	15977.77	13199.06
8	15959.31	13194.06
9	15938.76	13188.50
10	15938.76	13188.50
11	15919.95	13183.40
12	15900.25	13178.06
13	15880.28	13172.65

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

08-21-ПМ

Лист

8

14	15861.41	13167.54
15	15861.41	13167.54
16	15841.55	13162.16
1	15837.90	13176.71
16	15830.71	13175.17
17	15832.38	13175.55
18	15834.04	13167.67
19	15832.42	13167.17
16	15830.71	13175.17
		:3У7
1	15795.55	13149.41
2	15796.84	13149.78
3	15812.15	13100.97
4	15805.52	13098.97
5	15795.06	13141.81
1	15795.55	13149.41
		:3У8
1	15912.95	13131.23
2	15931.73	13136.88
3	15950.76	13142.59
4	15969.65	13148.26
5	15990.56	13154.53
6	15992.73	13147.06
7	15845.61	13102.81
8	15843.35	13110.34
9	15855.54	13114.00
10	15876.47	13120.28
11	15893.78	13125.48
1	15912.95	13131.23

11	15817.63	13102.62
12	15836.65	13108.32
13	15837.60	13108.60
14	15839.89	13101.09
15	15820.06	13095.13
11	15817.63	13102.62
15	15805.52	13098.97
16	15812.15	13100.97
17	15814.51	13093.46
18	15807.39	13091.32
15	15805.52	13098.97
		:3У9
1	15936.78	13341.39
2	15944.35	13343.98
3	16000.38	13149.36
4	15992.73	13147.06
5	15990.56	13154.53
6	15983.88	13177.79
7	15977.77	13199.06
8	15973.62	13213.48
9	15966.60	13237.84
10	15959.77	13261.57
11	15953.77	13282.36
12	15948.45	13300.73
13	15943.00	13319.78
1	15936.78	13341.39

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

08-21-ПМ

### 5.3 Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ ф. "ул. Межевая" ТП №140 г. Сыктывкар".

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

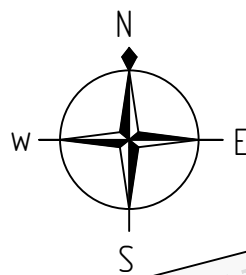
1. Зона нормирования параметров авиационных шумов;
2. Охранная зона линии электропередачи;
3. Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации;
4. Охранная зона водопровода;
5. Охранная зона газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08-21-ПМ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

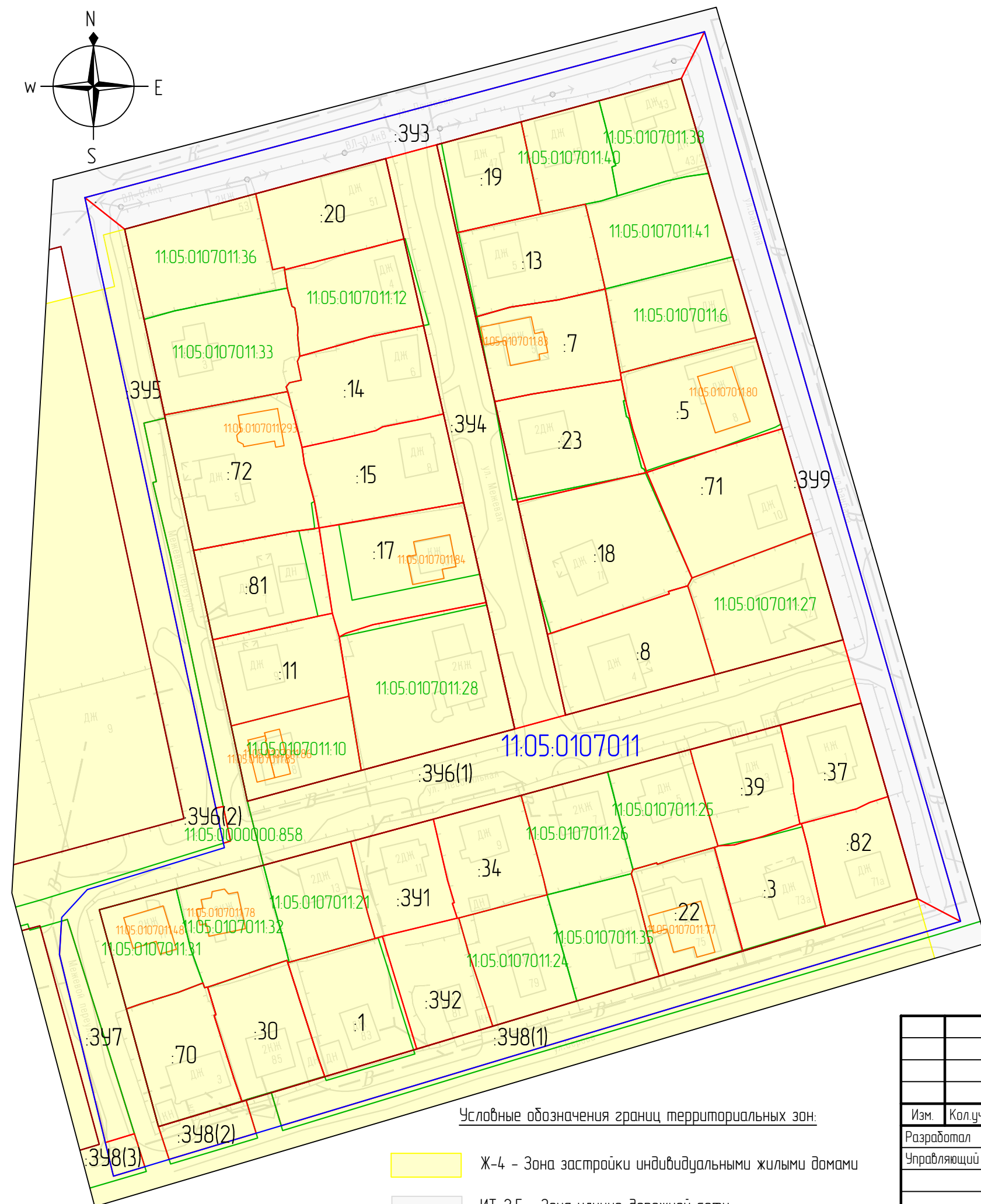
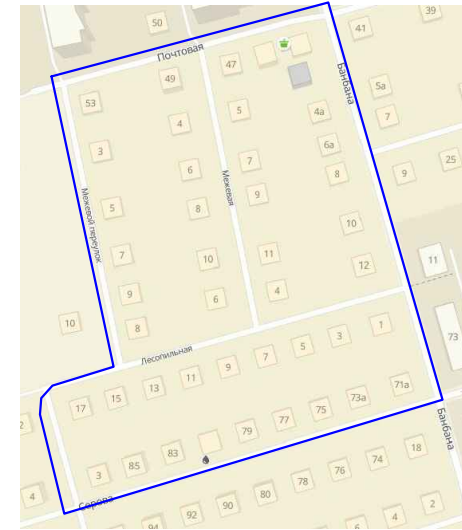
## 6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					08-21-ПМ	Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



### Обзорная схема



#### Условные обозначения границ:

- 11:05:0107011 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 11:05:0107011:27 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- :71 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- 11:05:0107011:80 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- существующие красные линии

#### Условные обозначения:

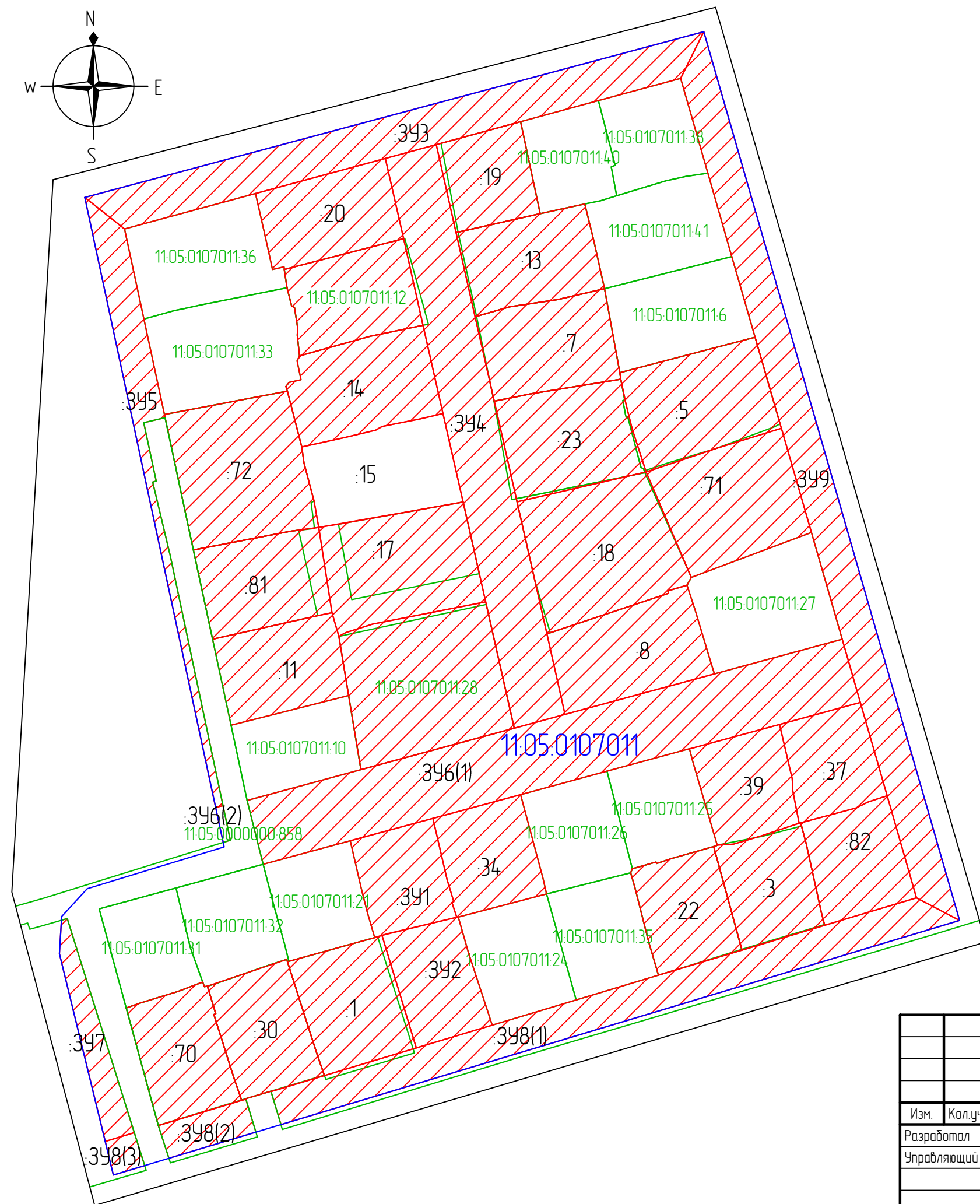
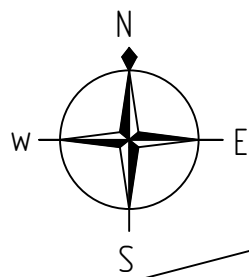
- горизонтали
- 320.14 отметки высот
- 2КЖ существующие здания и сооружения
- 10кВ 3лр существующая линия электропередач
- w— существующий водопровод
- к— существующая хозяйственно-бытовая канализация
- g— существующий газопровод
- t— существующая тепловая сеть

#### Условные обозначения границ территориальных зон:

- Ж-4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ИТ-2.5 - Зона улично-дорожной сети

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


08-21-ПМ					
Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0107011					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Спирова Е.В.				08.21
Управляющий	Ярославцев В.В.				08.21
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	2
Чертеж межевания территории М1:1000					



Условные обозначения границ:

- 11:05:0107011 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 11:05:0107011:11 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 2186 границы и номер проектируемых земельных участков
- 2186 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

08-21-ПМ									
Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0107011									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
Разработал Спирова Е.В.      08.21						Чертеж межевания территории М1:1000	 ГЕОИД		
Управляющий Ярославцев В.В.      08.21									



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 07.07.2021 № 7/2043  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации  
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью выполнения комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Геоид» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0103002, 11:05:0105003, 11:05:0106005, 11:05:0106006, 11:05:0106013, 11:05:0106014, 11:05:0106024, 11:05:0106023, 11:05:0106019, 11:05:0106021, 11:05:0106022, 11:05:0106032, 11:05:0106031, 11:05:0106030, 11:05:0106029, 11:05:0106037, 11:05:0106038, 11:05:0106039, 11:05:0106040, 11:05:0106041, 11:05:0106048, 11:05:0106049, 11:05:0106050, 11:05:0106054, 11:05:0106052, 11:05:0106051, 11:05:0107004, 11:05:0401002, 11:05:0401008, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0501004, 11:05:0107011, 11:05:0105026, 11:05:0107018, 11:05:0107003.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова